

## UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključuju u Beogradu, dana \_\_\_\_\_, godine između ugovornih strana:

1. \_\_\_\_\_ iz  
Beograda, ul. \_\_\_\_\_,  
JMBG \_\_\_\_\_ kao nalogodavac (u daljem tekstu **kupac**) i

2. Agencija „STIL NEKRETNINE“, Bulevar Arsenija Carnojevića 113, Beograd,  
PIB 105526987, Mat. br. 62050594  
koga zastupa Milanka Ljepojević (u daljem tekstu **posrednik**)

### Član 1

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun kupca, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom.

### Član 2

Kupac angažuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu kupca sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti kupac razgledao posredstvom posrednika služi potvrda o nepokretnosti.

### Član 3

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju

realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno da:

- omogući kupcu razgledanje nepokretnosti
- upozna kupca sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora
- angažuje advokata za izradu predugovora i ugovora
- organizuje overu predugovora i ugovora, kao i transfer novca radi isplate kupoprodajne cene i primopredaju nepokretnosti

### Član 4

Kupac se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati posredniku posredničku naknadu u visini

od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare a prilikom

zaključenja predugovora(ugovora) o kupoprodaji predmetne nepokretnosti.

U slučaju da kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane

posrednika, posrednik nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Kupac je obavezan isplatiti posredniku ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da bez znanja i učešća posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja

nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja

posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem

nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko posrednika.

#### Član 5

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o posredovanju u prometu I zakupu nepokretnosti kao i Opštih uslova poslovanja posrednika koji su sastavni deo ovog Ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

POSREDNIK

---

NALOGODAVAC

---